

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 804

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 94351/6076 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Κάνιγγος 17 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την από 1.8.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών».

4. Την από 22.8.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης), αποφασίζουμε:

1. Στην 22170/1170/15.3.1988 (Δ' 283) Υπουργική απόφαση με την οποία καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 28) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κάνιγγος 17, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης) προστίθενται τα παρακάτω εδάφια:

«ζ) Επιτρέπεται η αντικατάσταση του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό καθώς και η αντικατάσταση των περιμετρικών (πλην της πρόσοψης) τοίχων με νέους διατηρουμένου του περιγράμματος του κτιρίου και αφού ληφθούν μέτρα για την στήριξη του κτιρίου κατά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

η) Επιτρέπεται η κατεδάφιση των προσκτισμάτων του δώματος και η κατασκευή σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κουβουκλίου στην απόληξη του νέου κλιματοστασίου του κτιρίου».

2. Στην παράγραφο 3 η φράση «Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» αντικαθίσταται από τη φράση «Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)».

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην 22170/1170/15.3.1988 Υπουργική απόφαση.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 16547/637/91 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αττικής για τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ: 12 και 13 και 12 και 8.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων.

5. Την υπ' αριθμ. 45/91 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας.

6. Το Πρακτικό 24 της 31ης συνεδρίας από 26.9.91 του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αττικής για τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών μεταξύ των ΟΤ: 12-13 και 12-8 όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 17 Οκτωβρίου 1991

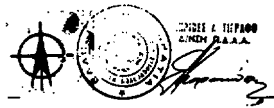
Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Α' (ΓΡ. ΤΡΟΠ.)

Τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου
Κοινότητας ΣΤΑΜΑΤΑΣ
στα Ο.Τ. 12-13 & 12-8

Συνοδεύει την υπ' αρ. 16547/637/91 απόφαση
Νομάρχη Αν. Αττικής.

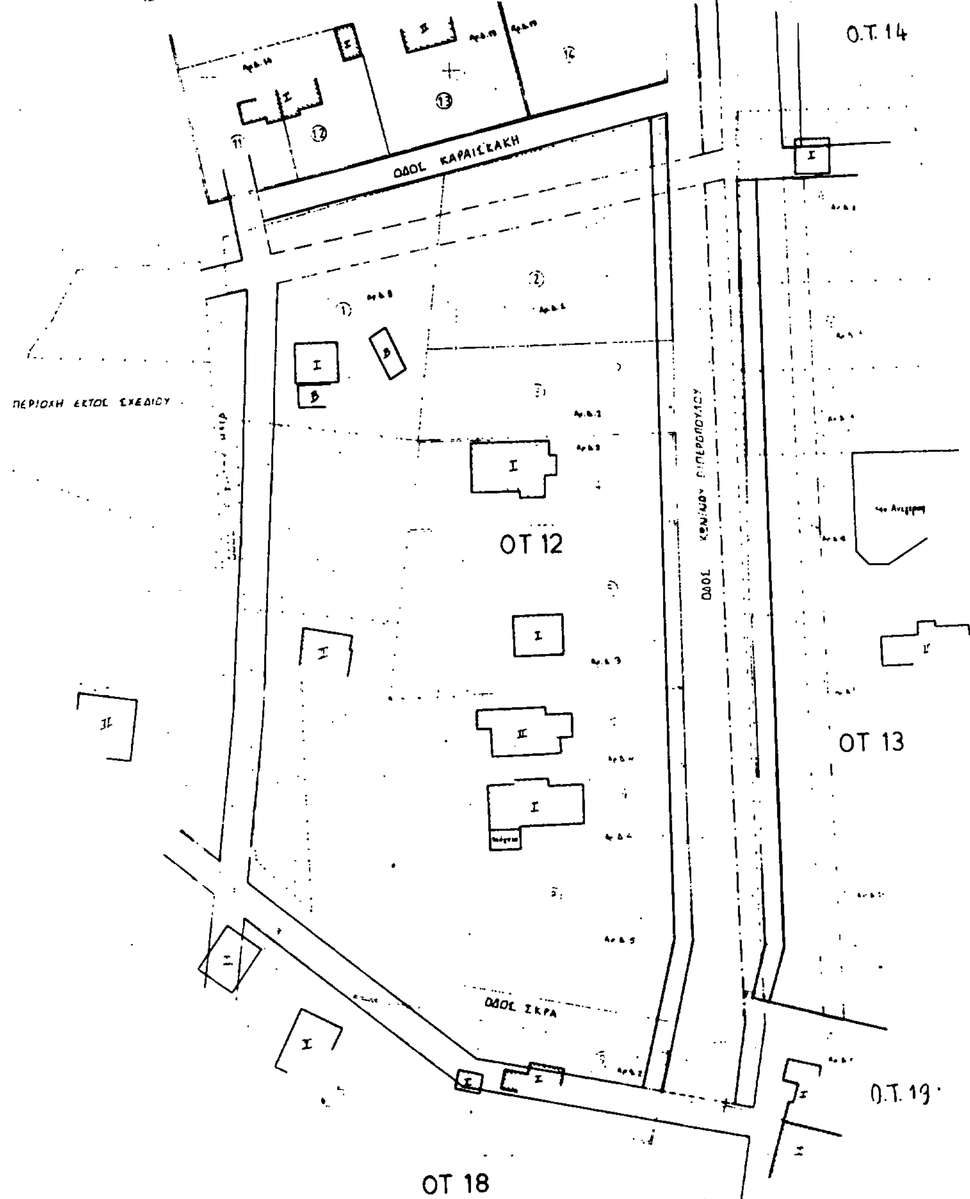


Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΟΤ 8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Αριθ. οικ.20240/1757 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βιλίων Αττικής με άρση ασυμφωνίας στο Ο.Τ 208.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωματή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 109/15.7.91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιλίων.

6. Την υπ' αριθμ. 35/91 (Θέμα 239) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση της ασυμφωνίας στο Ο.Τ 208 του ρυμοτομικού σχεδίου Βιλίων με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο:

α) δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση και

β) θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Με κόκκινο σημειώνεται η οικοδομική γραμμή βάσει του 29/91 διαγράμματος.
2. Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α: Οικόπεδο ιδιοκτησίας κληρονόμων Κωνσταντίνου Γκιόκα: Πολυτίμη Γκιόκα, Ιωάννης Γκιόκας, Βαρβάρα Γκιόκα
3. Με μπλε σημειώνεται η οικοδομική γραμμή εφαρμόζοντας το διάταγμα ΦΕΚ 355 - Δ΄/90 - 16/7/90

ΟΤ 208

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

20940/1757

ΣΤ 208

Η. ΓΑΛΦΑΛΛΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΘ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
ΟΥ 25 - ΑΙΓΑΛΕΩ - ΤΗΛ.

Αριθ. οικ.20343/1770 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης Αττικής στο Ο.Τ. 182α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωματή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 152/13.9.90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 28/91 (Θέμα 20ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης Αττικής στο Ο.Τ. 182α με τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο κοινόχρηστο όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε Δυτ. Αττικής και του το συνοπτικό του αντίτυπο:

α) δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση και

β) θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

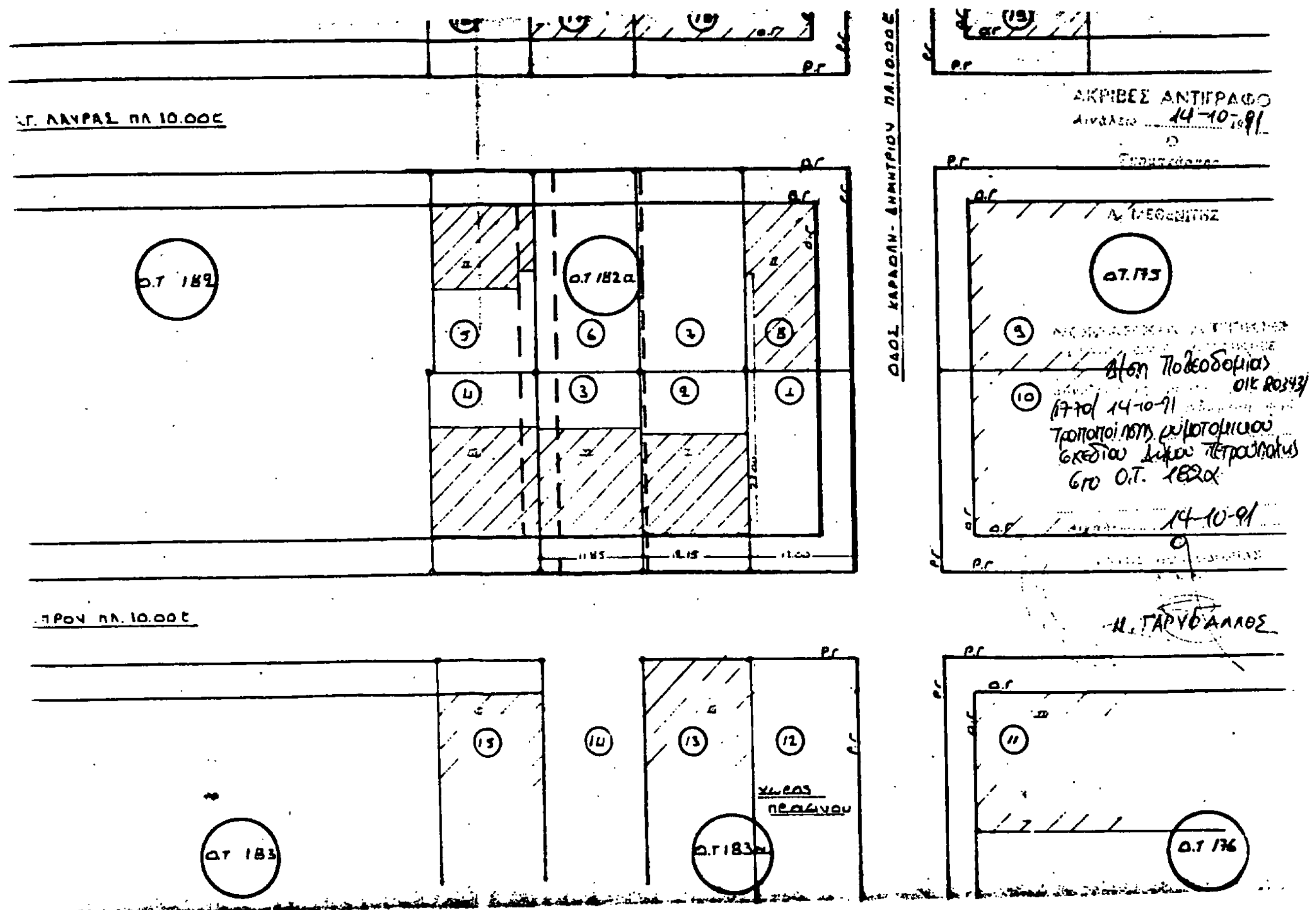
Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. ΔΗ/ΠΜ/33850/1419 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Κολχικού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμά (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την 25/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κολχικού.

5. Την από 6.4.90 έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 513/76 σχετικά με τον χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου Λυκείου Κολχικού.

6. Την από 17.9.91 γνωμοδότησα Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 35η πράξη 695), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κολχικού, με την οποία χαρακτηρίζονται:

1. Ο χώρος με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Τ',Υ,Α ως χώρος για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου.

2. Ο χώρος με τα στοιχεία (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ρ,Σ,Τ,Ζ) ως χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου.

3. Ο χώρος με τα στοιχεία (Κ',Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ',Κ') ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

4. Την επιβολή όρων δόμησης με ποσοστό κάλυψης 30% για το χώρο Γυμνασίου - Λυκείου, με τα στοιχεία Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ρ,Σ,Τ,Ζ.

5. Τη δημιουργία δύο πεζοδρόμων πλάτους έξι (6) μέτρων μεταξύ των χώρων πολιτιστικού κέντρου - σχολείων και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

6. Την κατάργηση των Ο.Τ (107,108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 125) και τη δημιουργία τριών νέων οικοδομικών τετραγώνων: Ο.Τ. 107 Α, Ο.Τ. 108, Β, Ο.Τ. 109, Γ.

7. Την επιβολή προκηπίου πλάτους (10) δέκα μέτρων κατά μήκος των πλευρών (ΔΕΖ) και (ΖΗΘ) και Ο.Τ./107 Α και 108/β αντίστοιχα.

8. Την μερική κατάργηση του Ο.Τ. και τη δημιουργία χώρου πρασίνου με τα στοιχεία (Φ.Χ.Ψ.Ω,Φ) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κ.λ. 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 1

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 107 έως 116 κ' 125 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΛΧΙΚΟΥ.

ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ: Τ.Π.Μ. ΓΡΑΦΕΙΟ: Γηπέδων (Σχολικής στέγης)	Αρ. Σχεδίου 467
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ και ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΟΛΧΙΚΟΥ.	Ημερομηνία 15-3-90
Σύνταξη: Ν. Ροΐδης - Ι. Καϊτατζής - Δ. Βόλιος - Ι. Κ...	Κλίμακα 1:1000
Σχεδίαση: Ι. Καϊτατζής.	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη 30%

Συντ. Δομής 0.6

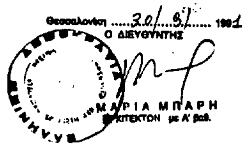
Όροφοι 2

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αριθμ. 33.850/1919/30.5.91 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά τροποποίηση και Ρ.Ε. στην Κοινότητα Κολχικού

Θεσσαλονίκη 30/5/1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αριθμός	Ονοματεπώνυμο
614	Κοινότητα
615	ΟΤΕ
616, 617, 618	
657, 658, 659*	Κοινότητα
709	Κοινότητα

* Ανήκουν στα Ο.Τ. 113 - 114 - 115 - 116

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ

ΟΤ 107.Α

ΟΤ 108.Α

ΟΤ 109.Α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Θεσσαλονίκη 10-4-1990
Ο Συντάξας

Νικ. Ροΐδης
πολ/κος μηχ/κος με Α' βαθ.

Θεσσαλονίκη 5-6-1990
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Χρ. Γεωργανόπουλος
πολ/κος μηχ/κος με Α' βαθ.

[redacted]

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ